

TABELLA A/3 COMUNALE		TURISTICO - COMMERCIALE - DIREZIONALI			
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni metro cubo di volume)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/3)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune , ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4					
		Euro/mc.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		20,69			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		10,46			
Interventi		Parametro tabella"C" L.R. n.1/2005	3	4	5
			Oneri Urbanizzazione Primaria	Oneri Urbanizzazione Secondaria	Totale
			Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
1) Restauro e ristrutturazione Edilizia		0,3	6,21	3,14	9,35
1.b) Restauro e ristrutturazione Edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		0,45	9,31	4,71	14,02
2) Interventi di sostituzione edilizia		0,8	16,55	8,37	24,92
2.b) Interventi di sostituzione edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		1,2	24,83	12,55	37,38
3) Nuova edificazione e Ristrutturazione urbanistica	a) IF**<1,5 mc/mq oppure nel caso di demolizione senza aumento di volume	1,2	24,83	12,55	37,38
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	20,69	10,46	31,15
	c) IF>3 mc/mq e/o interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettere d) L.R. 1/2005	0,9	18,62	9,41	28,04
3.b) Nuova edificazione e Ristrutturazione urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF**<1,5 mc/mq oppure nel caso di demolizione senza aumento di volume	1,8	37,24	18,83	56,07
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1,5	31,04	15,69	46,73
	c) IF>3 mc/mq e/o interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lettere d) L.R. 1/2005	1,35	27,93	14,12	42,05

\* La presente Tabella vale anche per le attività agricole a carattere commerciale direzionale e turistico, quando non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo di cui all'art. 124 L.R. 1/2005.

\*\* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).

Per i campeggi e villaggi turistici il costo medio per le opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di mq.200 a piazzola.